

Số: 22 /TB-TTPTQĐ

Ea H'Leo, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất tại khu quy hoạch Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea Drăng; 11 thửa đất (lô 2) tại điểm dân cư Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai (cũ), xã Ea Nam và 01 thửa đất vị trí trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm (cũ), Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi:

- UBND huyện Ea H'Leo;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS - <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Cổng thông tin điện tử huyện Ea H'Leo - <https://eahleo.daklak.gov.vn/>

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện EaH'Leo về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất (lô 2) tại điểm dân cư Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai (cũ), xã Ea Nam và vị trí trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm (cũ), Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện EaH'Leo về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với



34 thửa đất tại khu quy hoạch Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 4505/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Ea H'Leo về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất tại khu quy hoạch Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Ea H'Leo về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất (lô 2) tại điểm dân cư Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai (cũ), xã Ea Nam và vị trí trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm (cũ), Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Ea H'Leo về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Ea H'Leo.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ea H'Leo thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ea H'Leo.

Địa chỉ: Số 22 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Đơn vị được giao thực hiện: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Ea H'Leo.

2. Thông tin tài sản đấu giá: 46 thửa, tổng diện tích: 8.130 m², tổng giá khởi điểm: 52.158.438.160 đồng (Năm mươi hai tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng). Chi tiết như sau:

2.1 Tài sản đấu giá 34 thửa đất tại khu quy hoạch Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị (ký hiệu: ODT).
- Vị trí thửa đất: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổng diện tích: 6.032,5m².
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đấu giá tiếp giáp với đường giao thông đã nhựa hoá; khu vực đất đã đầu tư điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng.
- Tổng giá khởi điểm: 45.434.328.160 đồng (Bốn mươi lăm tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng) theo Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Ea H'Leo.

2.2 Tài sản đầu giá 11 thửa đất (lô 2) tại điểm dân cư Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai (cũ), xã Ea Nam và vị trí trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm (cũ), Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

2.2.1 Thửa đất trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm (cũ), Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo:

- LẮK.
- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị (ký hiệu: ODT).
 - Vị trí thửa đất: Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổng diện tích: 308,1m².
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đấu giá tiếp giáp với đường giao thông đã nhựa hoá; khu vực đất đã đầu tư điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng.
 - Tổng giá khởi điểm: 702.776.000 đồng (Bảy trăm lẻ hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng), theo Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Ea H'Leo.

2.2.2 Thửa đất (lô 2) trường điểm dân cư Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Ea H'Leo:

- Danh mục loại đất: Đất ở đô thị (ký hiệu: ONT).
- Vị trí thửa đất: thôn 2, xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổng diện tích: 1.789,4m².
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đấu giá tiếp giáp với đường giao thông đã nhựa hoá; khu vực đất đã đầu tư điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng.
- Tổng giá khởi điểm: 6.021.334.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm hai mươi một triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng) theo Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Ea H'Leo

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn theo các tiêu chí quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức đáp ứng tiêu chí bắt buộc và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có

N E A
 G T A M
 N Q U Y D
 E A H ' L E
 ☆ ☆

tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thông tin kê khai trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp cần xác minh thông tin, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp ngay cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Ea H'Leo;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đề xuất đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính).

4. Đánh giá, chấm điểm

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc các trường hợp sau:

- Thuộc trường hợp nêu tại Điều 7 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà người có tài sản nhận được thông tin của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc có kết quả xác minh khẳng định tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện sẽ được đánh giá, chấm điểm theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo Thông báo này.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- 01 bộ Hồ sơ năng lực chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 Thông báo này;

- Văn bản đề nghị tham gia đăng ký lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản;

- Dự toán chi tiết;

- Phương án đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ 05 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

- Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Địa chỉ: Số 22 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 02623. 7777 44 – 0949046111 (Ms Ngọc).

Lưu ý: - Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải là người đại diện hợp pháp của tổ chức đấu giá tài sản mang theo giấy giới thiệu và bản chụp CMND/CCCD/hộ chiếu (kèm theo bản gốc để đối chiếu);

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, cổng thông tin điện tử huyện Ea H'Leo. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Ea H'Leo thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận: *thực*

- UBND huyện; (để b/cáo)
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đào Văn Bé



BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo theo Thông báo số...22... /TB-TTPTQĐ ngày 23/12/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'Leo).

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
A	Tiêu chí bắt buộc	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
B	Tiêu chí chấm điểm	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>1.2 Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>1.3 Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>1.4 Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>1.5 Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>2.1 Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.2	2.2 Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	2.3 Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	2.4 Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	2.5 Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	3.1 Dưới 03 năm	3,0
3.2	3.2 Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	3.3 Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	4.1 01 đấu giá viên	1,0
4.2	4.2 Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	4.3 Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	5.1 Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	5.2 Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	5.3 Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6.1	6.1 Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	6.2 Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	6.3 Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	6.4 Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	7.1 Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	7.2 Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Trong năm trước liền kề có đã thực hiện ít nhất 02 Hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất).	5,0
Tổng số điểm		100

Ghi chú:

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.